



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-124/2018-175

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 7. rujna 2022.

riješio je

I. Ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. 16044 (ranija oznaka z. k. ul. 2848) k.o. Omišalj-Njivice, broj zemljišta (kat. čestica) 10543 Njivice šuma sa 2730 m<sup>2</sup>, u kojoj cijeloj nekretnini stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 4.202.222,00 kuna / 557.730,71 eura <sup>1</sup>.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, nakon što ponuditelj u roku od 8 dana uplati navedenu kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj : HR1123860021119022142 kod Podravske banke d.d. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisat će u korist ponuditelja TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima : Z-2635/95., Z-4099/00., Z-2267/04., Z-17505/2018., Z-11293/2021. (Z-4891/2022.), Z-316/10., Z-7190/15., Z-11541/2016., Z-26199/2016., Z-33030/2017. i Z-6549/2019., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

V.Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ponuditelja TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VI.Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk brisanje prava i tereta u skladu s točkom IV. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VII.Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

### Obrazloženje

1)Na prvi oglas za prodaju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, u okviru stečajnog postupka, prispjela je valjana ponuda za kupnju iste, i to, ponuda trgovačkog društva TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, kojom je ponuđena kupovna u iznosu od 4.202.222,00 kuna.

2)Predmetna nekretnina će se predati ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, iz Zagreba, Dubrava 264, nakon što isti u roku od 8 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda položi kupovninu u iznosu od 4.202.222,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

3)Zbog iznijetog, a iz razloga što je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje temeljem arg. iz odredbe čl. 104. i na osnovi odredbe čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/2017., dalje: OZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 7. rujna 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1,

Ponuditelj TRANS AUTO d.o.o., iz Zagreba, Dubrava 264,

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Bodulska bb, 51500 Krk, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, Bodulska bb, 51500 Krk, po pravomoćnosti rješenja.

Broj zapisa: **eb311-29f89**

Kontrolni broj: **03c2b-25bda-8e86a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.